

PALACKÉHO 660

- snížení energetické náročnosti - **DSP**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE/TEXTOVÁ ČÁST

Název stavby:	Palackého 660 - snížení energetické náročnosti
Místo stavby:	Palackého 660, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Parcelní č.	st. 761, st. 480/1, st. 480/2, 22
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Charakter stavby:	Rekonstrukce / změna stavby
Účel stavby:	Občanská vybavenost
Stavebník:	Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Šťáva autorizovaný architekt 04940 Stavarching s.r.o. IČO:119 74 311, Lipová 213, Náměšť nad Oslavou 675 71

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SEZNAM:

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- D. Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) Identifikační údaje

A.1.1) Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Palackého 660 - snížení energetické náročnosti
- b) Místo stavby: (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
- | | |
|--------------------|--|
| Místo stavby: | Palackého 660, 675 71 Náměšť nad Oslavou |
| Parcelní č. | st. 761, st. 480/1, st. 480/2, 22 |
| Katastrální území: | Náměšť nad Oslavou [701564] |
- c) Předmět projektové dokumentace:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI Palackého 660

1. Zateplení obvodového pláště
2. Úpravy technických zařízení na fasádě a přilehlého oplocení
3. Výměna části výplní otvorů
4. Zateplení podlahy půdního prostoru
5. Zateplení stropů v 1S
6. Oprava vstupní stříšky a římsy garáží
7. Oprava balkonů
8. Okapový systém
9. Schodiště - vnitřní
10. Úpravy vedlejšího vstupu
11. Oprava chodby - úřad
12. Oprava wc - úřad

A.1.2) Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Šťáva autorizovaný architekt - 04940
Stavarching s.r.o. IČO:119 74 311, Lipová 213, Náměšť nad Oslavou 675 71

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Jiří Šťáva
Jaromír Sobotka

A.2) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

V rámci rekonstrukce objekt nebude v tomto smyslu stavebně rozdělen, nebude obsahovat nové nebo upravované inženýrské objekty nebo technologické provozní soubory.
Stavba bude obsahovat tyto části:

1. Zateplení obvodového pláště
2. Úpravy technických zařízení na fasádě a přilehlého oplocení
3. Výměna části výplní otvorů
4. Zateplení podlahy půdního prostoru
5. Zateplení stropů v 1S
6. Oprava vstupní stříšky a římsy garáží
7. Oprava balkonů
8. Okapový systém
9. Schodiště - vnitřní
10. Úpravy vedlejšího vstupu
11. Oprava chodby - úřad
12. Oprava wc - úřad

A.3) Seznam vstupních podkladů

1. Snímek z katastrálních map k. ú. Náměšť nad Oslavou
2. informace a výpisy z katastru nemovitostí
3. Částečná původní výkresová dokumentace
4. Vlastní zaměření a prohlídka původního stavu
5. Podklady správců sítí technické infrastruktury
6. Stanoviska správců sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury a majitelů/správců sousedních pozemků – budou dodrženy veškeré podmínky z těchto stanovisek, které jsou nedílnou součástí dokumentace – příloha Dokladová část

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1) Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o pozemek zastavěný původní dvoupodlažní budovou, s částečně zapuštěným suterénem. Budova je využívána k občanské vybavenosti, kde druhé podlaží je využito jako obecní byty/kanceláře. Pozemek leží na mírném jihovýchodním svahu se zástavbou rodinných domů a kancelářských objektů. Jsou zde stávající komunikace a sítě ti. se zřízenými přípojkami – vodovodní a kanalizační síť, nízké napětí, plynovod a sdělovací vedení.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Předložená dokumentace pro povolení stavby splňuje podmínky stanovené územním plánem města Náměšť nad Oslavou, občanské vybavení - veřejná infrastruktura.

Funkční plochy smíšené obytné - v centrech měst - veřejná infrastruktura je určeno pro občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Hlavní využití:

- smíšené využití centrální zóny pro veřejnou i komerční vybavenost místního i nadmístního významu, správu a bydlení

Přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v nízkopodlažních bytových domech i rodinných domech a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
- komerční zařízení občanského vybavení, které lze umístit do parteru domů, např. služby, nekapacitní prodejny
- pozemky technických i přírodně blízkých opatření a staveb pro vsakování a retenci dešťových vod
- pozemky související dopravní infrastruktury (komunikace, parkování, garáže) a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení ostatního občanského vybavení, administrativy a služeb, které svým charakterem, provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky staveb drobné a řemeslné výroby, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky staveb technické a dopravní infrastruktury nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu okolního prostředí, například pozemky výroby a obtěžujících výrobních služeb, zemědělské výroby, pozemky technické a dopravní infrastruktury snižující kvalitu prostředí, pozemky staveb pro rodinnou a individuální rekreaci

Výšková regulace:

- podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkrovní, stávající objekty dle současného stavu

Koeficient zastavěnosti:

- v plochách změn – maximálně 0,7 ve stabilizovaných plochách – dle stávající zástavby

Koeficient zeleně:

- v plochách změn – minimálně 0,2 ve stabilizovaných plochách – dle stávající zástavby

Další podmínky využití:

- Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku
- Výstavba na plochách, zasahujících do záplavových území je podmíněna realizací protipovodňových opatření

- Veškeré stavby v sousedství významných památek musí být navrženy tak, aby respektovali podmínky ochrany těchto památek, nenarušovaly charakter městské zástavby centra a výškovou hladinu zástavby a její dominanty
- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**
Není využito
- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**
Všechny požadavky dotčených orgánů týkající se předmětné stavby jsou zapracovány v dokumentaci (textová a výkresová část) a při realizaci stavby budou dodrženy.
Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů, týkající se předmětné stavby jsou zapracovány v dokumentaci a při realizaci stavby budou dodrženy.
- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**
V objektu byla provedena prohlídka a zaměření stávajícího stavu. Byl zjištěn vyhovující stav původních konstrukcí pro účely zateplení obvodového pláště. Investor poskytl částečnou projektovou dokumentaci k původní stavbě objektu. Nebylo shledáno závažných překážek k provedení rekonstrukce.
- f) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**
Území se nachází v plochách: MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA A V ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – ÚAN I.
- g) **Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území:**
Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.
- h) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území:**
Jedná se o objekt občanského vybavení. Nemá vliv na odtokové poměry v území, nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nezasahuje na ně.
Provoz v objektu nezatíží lokalitu nadměrným hlukem ani dopravní zátěží.
Součástí stavby nebude zdroj nadlimitního hluku.

Pro prevenci nepříznivých vlivů stavby na okolí jsou předběžně navržena následující opatření:
- provádění stavebních prací výhradně v denní době,
- omezení skladování prašných materiálů
- omezení prašnosti komunikací skrápěním, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách,
- zabránění znečištění vozovek v přilehlých ulicích, popřípadě včasného čištění znečištěných komunikací,
- v rámci staveniště vytvoření podmínek pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**
Požadavky nevznikají.
- j) **Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa:**
Požadavky nevznikají - nedojde k dotčení terénu - půdy.
- k) **Územně technické podmínky:**
Stávající objekt je napojen na stávající kanalizační, vodovodní a plynofikační síť, NN a síť elektronické komunikace, budou zachovány stávající kapacity.
Do objektu je provedena přípojka Středotlakého plynovodu – se skříní HUP umístěné ve stávajícím zděném pilířku přilehlého k fasádě a souběžně se vstupním schodištěm.
Řešení dopravy v klidu zůstává beze změn – ulice Palackého.
- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:**
Zahájení stavby není časově nebo věcně vázáno na další související investice.
- m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí:**
- | | | |
|----------|-----------|---|
| Pozemek: | st. 761 | - v majetku investora, v majetku města Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou |
| | st. 480/1 | - v majetku souseda, v majetku Rous Josef Kryštof Mgr., č. p. 241, 66484 Vysoké Popovice |
| | st. 480/2 | - v majetku souseda, v majetku Rous Josef Kryštof Mgr., č. p. 241, 66484 Vysoké Popovice |
| | 22 | - v majetku investora, v majetku města Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou |

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
Nedojde k dotčení stávajících/vzniku nových ochranných a bezpečnostních pásem. Kromě dotčení ochranných pásem přípojek sítí ti – bude postupován v souladu s požadavky vyplývajícími ze stanovisek správců sítí.

B.2) Celkový popis stavby:

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**
Stávající stavba - Snížení energetické náročnosti stavby - zateplení obvodového pláště, úpravy technických zařízení na fasádě, výměna části výplní otvorů, zateplení podlahy půdního prostoru, zateplení stropní konstrukce 1S, úprava vedlejšího vstupu, chodby úřadu, oprava wc, rekonstrukce části okapových chodníků,bleskosvod, výměnu okapového systému.

Stavebně technický stav objektu je uspokojivý, odpovídá době a charakteru výstavby (stáří cca 60let). Nebyly shledány závažné statické - konstrukční poruchy. Objekt je udržovaný. Byl shledán vyhovující stavebnětechnický stav pro navrženou rekonstrukci.
- b) **Účel užívání stavby:** objekt občanské vybavenosti
- c) **Trvalá / dočasná stavba:** Trvalá stavba
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
Není vydáno
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Všechny požadavky dotčených orgánů týkající se předmětné stavby jsou zapracovány v dokumentaci (textová a výkresová část) a při realizaci stavby budou dodrženy.
Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů, týkající se předmětné stavby jsou zapracovány v dokumentaci a při realizaci stavby budou dodrženy.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**
Stavba není památkově chráněná, není předmětem zvláštní ochrany. Objekt se nachází v městské památkové zóně.
- g) **navrhované parametry stavby:**
- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| Počet podlaží: | 1S + 1NP+ 2NP |
| Půdorysné rozměry: | 21,42x11,375m |
| Výška (od podlahy 1S) | 13,40m hřeben střechy |
| Zastavěná plocha: | 246,23m ² |
| Obestavěný prostor: | 2 203,76m ³ |
| Počet funkčních jednotek: | kanceláře + 1 byt ve 2NP |
- h) **Základní bilance stavby:**
Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav v rámci budovy úřadu jako celku není tato bilance součástí projektu změny stavby.
Stávající stavba. Navržená energetická úprava vyhovuje požadavkům vyhl. č.264/2020 Sb.
Podrobnosti viz. průkaz energetické náročnosti budovy.
- i) **Základní předpoklady stavby:**
Investor předpokládá zahájení stavby roku 2023. Stavba bude dokončena cca roku 2025. Jedná se o rekonstrukci menšího rozsahu, bude prováděna dodavatelsky. Rekonstrukce bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.
- Předpokládané termíny stavby :
- | | |
|------------------------|-------------|
| Stavební povolení..... | 2023 |
| Zahájení stavby | 2023 |
| Ukončení stavby | 2023-2025 |
| Lhůta stavby | 3-24 měsíců |

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude uvedeno do původního stavu zhotovitelem.

Prvně budou demontovány a provizorně nahrazeny technické zařízení na stávající fasádě a okapové svody, vyměněny předmětné výplně otvorů, výměna stávajících dvoukřídlých vrat do garáží za automatické rolovací, do závětrří v 1S osadit nové plastové dveře s bočními světlíky. Dále budou odstraněny vystupující římsy okenních parapetů, poté bude celý objekt komplexně zateplen a bude provedena provětrávaná fasáda soklu. Současně se zateplením bude upraveno oplocení u východního rohu objektu. Dále bude provedena demontáž osvětlení garáží a následné zateplení lamelami z minerální vaty. Nakonec budou obnoveny dešťové svody, bleskosvody a zbývající zařízení. Po provedení rekonstrukce vnější obálky budovy budou provedeny úpravy interiéru. V 1S úprava vedlejšího vstupu, odstranění / výměna dveřních výplní. Úprava spojovacího schodiště ve všech podlažích, výměna stávající podlahové krytiny, úprava zábradlí. Na chodbě úřadu v 1NP bude nahrazena stávající podlahová krytina a dále dojde k renovaci všech dveří chodby, nátěr stávajících dveřních zárubní a výměna dveřních křídel. V poslední řadě dojde k modernizaci wc úřadu, změna dispozice, výměna podlahové krytiny a obkladů, úpravy instalačních rozvodů.

j) Orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady: 5 700 000 Kč

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus:

Jedná se o stávající samostatně stojící budovu občanské vybavenosti s částečně zapuštěným suterénem a dvěma nadzemními podlažními s valbovou střechou v zástavbě občanských staveb a staveb pro bydlení v centru města Náměšť nad Oslavou.

b) Architektura:

Základní stávající řešení zůstává nezměněné. Fasáda bude opatřena zateplovacím systémem v barevnosti dle stávajícího městského úřadu. viz výkresová část dokumentace.

B.2.3) Celkové provozní řešení:

Stávající bez úprav - Objekt má jeden hlavní vstup na mezipodestu 1S ze severozápadní strany. Vedlejší vstup z jihovýchodní strany na spojovací chodbu v úrovni 1S, zde se nachází i technické zázemí objektu. V 1NP jsou umístěny kanceláře, ve 2NP je jedna kancelář a byt.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby:

Není požadováno bezbariérové řešení objektu.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby:

Navržené konstrukce a materiály jsou způsobilé pro bezpečné užívání v rámci předmětného druhu stavby. Navržené podlahy budou provedeny z materiálů s úpravou povrchu odpovídající normovým hodnotám. Výškové rozdíly budou zabezpečeny zábradlím odpovídajícím normovým hodnotám na příslušných místech.

B.2.6) Základní charakteristika stavby:

a) stavební řešení:

Jedná se o stávající samostatně stojící budovu občanské vybavenosti s částečně zapuštěným suterénem a dvěma nadzemními podlažními s valbovou střechou v zástavbě občanských staveb a staveb pro bydlení v centru města Náměšť nad Oslavou.

Bude realizováno:

1. Zateplení obvodového pláště
2. Úpravy technických zařízení na fasádě a přilehlého oplocení
3. Výměna části výplní otvorů
4. Zateplení podlahy půdního prostoru
5. Zateplení stropů v 1S
6. Oprava vstupní stříšky a římsy garáží
7. Oprava balkonů
8. Okapový systém
9. Schodiště - vnitřní
10. Úpravy vedlejšího vstupu
11. Oprava chodby - úřad
12. Oprava wc - úřad

Bliže viz. bod D.

b) konstrukční řešení:

Objekt je založen na základových pasech, jedná se o kombinovaný stěnový konstrukční systém s převážně podélnou orientací, z cihelného zdiva tloušťky 300-600mm na maltu vápenocementovou. Střecha je valbová z dřevěných konstrukcí z masivního dřeva. Blíže viz. bod D.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Změna stavby je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.), poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Změna stavby bude provedena standardní technologií z atestovaných materiálů, odpovídajících nárokům a požadavkům na daný typ konstrukce.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Objekt neobsahuje výrobní zařízení, nevytváří nároky na přeložky ani úpravy sítí technické infrastruktury. K objektu jsou provedeny přípojky vodovodu, Nízkého napětí, jednotné kanalizace, plynovodu, sdělovací sítě. Tyto přípojky infrastruktury nejsou předmětem změny stavby, nejsou kladeny zvýšené nároky na jejich kapacitu.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení je popsáno podrobně v části D1.3, která je samostatnou přílohou dokumentace. Při realizaci stavby je nutné dodržet opatření a návrhy řešení uvedené v textu požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi:**a) kritéria tepelně technického hodnocení:**

Dokumentace je vypracována na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 3/2020 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., která nabyla účinnosti dne 1.9.2020. Normy spjaté s výpočtem energetické náročnosti budovy:

Tepelná technika - ČSN 730540 a související normy

Vytápění - ČSN EN ISO 52016-1, ČSN EN 15316-1, ČSN EN 15316-2, ČSN EN 15316-4-3

Větrání - ČSN EN 15665, ČSN EN 16798-5-1, ČSN EN 16798-7, ČSN EN 16798-9,

Ohřev TV - ČSN EN 12831-3

Osvětlení - ČSN EN 15193-1, ČSN EN 15665

Řešené obvodové kce a pláště budou dostatečně zatepleny a budou splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla. Blíže – viz. samostatná část projektové dokumentace PENB.

Pro úsporu celkové dodané energie v objektu není nutno po provedených opatřeních provést vyregulování stávající otopné soustavy.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie:

Alternativní zdroje nejsou navrženy, doporučuje se uvážení fotovoltaiického a fototermického zařízení.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :

Stavební a prostorové řešení objektu je navrženo s ohledem na požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušnými normami ČSN.

Větrání: Všechny obytné místnosti jsou přirozeně větrány okny, z části původními, částečně novými okny s mikroventilací, která je integrována do výplní stavebních otvorů v souladu s normou ČSN EN 15665. Hygienické zázemí objektu je větráno také přirozeně okny s mikroventilací. Součástí stavby nebude zdroj nadlimitního hluku.

Vytápění: změna stavby je navržena v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
Stávající – kancelářské místnosti jsou vytápěny plynovým kotlem umístěnými v kotelně 1S - zdroj vytápění a ohřev teplé vody. Byt a kanceláře ve 2NP mají každý samostatný plynový kotel pro vytápění a ohřev TUV.

Osvětlení: Všechny obytné/pobytové místnosti jsou přirozeně osvětleny, objekt je dostatečně prosluněn. Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě, charakter změny stavby a prostorové podmínky a úpravy jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Obytné/pobytové místnosti splňují podmínku o minimální

prosluněné ploše prostorů. Pro umělé osvětlení jsou doporučeny kompaktní světelné zdroje (úsporné žárovky, led zdroje).

Zásobování vodou:

Objekt je napojen na veřejný vodovod a jednotnou kanalizační síť.

Odpadové hospodářství:

Splaškové vody jsou zaústěny do obecní stoky jednotné kanalizace. Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací.

Zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu.

Při provozu objektu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. V objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle zákona č. 106/2005, vyhlášky č. 383/2001 a vyhlášky č. 195/2005. Pro odpad budou využívány uzavřené nádoby. Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s investorem. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem.

Negativní vlivy stavby na okolí:

Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Součástí stavby nebude zdroj nadlimitního hluku. Ve fázi výstavby bude zdrojem hluku stavební činnost. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty uvedené v technickém osvědčení. Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru). Vzhledem k malému rozsahu záměru lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno: důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci, používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu; uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami, v případě dlouhodobého sucha skrácením přípustných ploch staveniště.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Vzhledem k možnostem a rozsahu rekonstrukce není tento vliv prostředí přímo řešen.

b) ochrana před bludnými proudy:

V území se nevyskytují.

c) ochrana před technickou seismicitou:

Podle Eurokódu 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení, ČSN EN 1998-1 Část 1:Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby je místo stavby zatříděno do oblasti, kde není třeba předmětnou stavbu posuzovat na účinky zemětřesení.

d) ochrana před hlukem:

Stavba se nachází v území nezatíženém hlukem, kromě hluku z dopravy od přilehlé komunikace..

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve vnějším chráněném prostoru stanoví součtem základních hladin hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušných korekcí (viz následující tabulky).

Chráněným venkovním prostorem stavby se rozumí prostor 2 metry okolo obytných domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

	Požadovaná hodnota	$L_{Aeq}[dB]$
Venkovní chráněný prostor stavby – obytná místnost	od 6:00 do 22:00...	$50 + 0 = 50$
Venkovní chráněný prostor stavby – obytná místnost	od 22:00 do 6:00...	$50 - 10 = 40$
Venkovní chráněný prostor – pozemek určený k rekreaci	v denní i noční době..	50

Hluk v průběhu výstavby:

Stavební práce produkující hluk budou probíhat pouze v pracovní dny od 7:00 do 21:00.

Při stavbě budou používány pouze takové stroje, nástroje a pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem obyvatele objektu a obyvatele sousedních nemovitostí. Nejvyšší přípustné hladiny

hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb, o ochraně veřejného zdraví a jeho další následně prováděcí předpisy např. nařízení vlády č 217/2016 Sb. ze dne 15. července 2016, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ochrana proti hluku), Předpisy a nařízení stanoví, že organizace, občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení pro účastníky provádějící práce vyplývají následující povinnosti.

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.

Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nepředpokládá se využití zařízení s kompresorem, jejichž provoz je případně nutné časově omezit/využít protihlukového krytu v souladu s platnou legislativou.

Podle nařízení vlády NV Č. 217/2016 Sb. ze dne 15. července 2016 § 11 odst. 4 se hygienický limit hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ db (uvedené v odstavci 2 §11 tohoto NV) a dále se přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7:00 hod. a 21 :00 hod. korekce + 15 dB., tj. 55 dB.

Hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb, řeší § 12, odst. 9, NV 217/2016 Sb. ze dne 15. července 2016, příloha Č. 3, část B – korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to v návaznosti na dobu, ve které je stavební činnost prováděna, (tedy např. v době od 7:00 hod. do 21:00 hod. je daná korekce +15 dB, tj. 65 dB)

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č.272/2011Sb. ve znění nařízením vlády č. 217/2016 Sb. ze dne 15. července 2016 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

e) protipovodňová opatření:

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt je napojen na podzemní vedení technické infrastruktury procházející ulicí Palackého (viz. výkresová část):

Síť veřejného vodovodu, jednotné kanalizace, síť nízkého napětí, sdělovací síť, středotlaký plynovod.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a rozměry:

Nejsou předmětem projektové dokumentace, zůstává zachováno původní řešení bez požadavků na navýšení kapacit.

B.4) Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Není předmětem projektové dokumentace, zůstává zachováno původní řešení. Objekt je ve volné zástavbě v ulici Palackého, napojen na pěší i pojezdové komunikace. Pozemek je přístupný jedním sjezdem, který slouží pro vjezd do suterénních garáží.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Ulice Palackého je součástí stávající uliční sítě města Náměšť nad Oslavou.

c) doprava v klidu:

Řešení dopravy v klidu zůstává beze změn – ulice Palackého.

d) pěší a cyklistické stezky:

Není navrženo. Dosažitelnost - viz. územní plán města Náměšť nad Oslavou.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Nejsou součástí změny stavby, vyjma zásahů do dlažby/okapového chodníku.

c) použité vegetační prvky:

Nejsou součástí změny stavby.

d) biotechnická opatření:

Nejsou součástí změny stavby.

B.6) Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá zhoršení negativního vlivu na životní prostředí v dané lokalitě.

Splaškové vody jsou svedeny do obecní stoky jednotné kanalizace. Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. V zařazení dle částky 145/2001 Sb., Vyhl. č. 381/2001Sb. (Katalog odpadů) při výstavbě vzniknou odpady.

Kódy druhů odpadů a Kategorie odpadu viz bod B.8 - Zásady organizace výstavby

Zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu.

Při provozu objektu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. V objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle zákona č. 106/2005, vyhlášky č.383/2001 a vyhlášky č. 195/2005. Pro odpad budou využívány uzavřené nádoby.

Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s investorem. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem.

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území.

Součástí stavby nebude zdroj nadlimitního hluku.

Ve fázi výstavby bude zdrojem hluku stavební činnost. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty uvedené v technickém osvědčení. Stavební práce budou prováděny mimo noční hodiny.

Nedojde k dotčení terénu-půdy v ZPF.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů...), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k lokaci a povaze změny stavby se negativní vliv nepředpokládá.

Při předprojektové přípravě nebyl zjištěn výskyt / osídlení pláště / půdního prostoru nebo dalších dutin budovy živočichy. Na plášti domu se nevyskytují žádné chráněné druhy organismů, nejsou zde žádné prostupné ventilační otvory a nebo provětrávací štěrby. Předmětný objekt má ve stávajícím stavu šikmou střechu, provětrávací mezery v podstřeší se vyskytují, nebo jsou opatřeny krycím hřebenem proti vletu ptáků a dalších živočichů, otvory ve fasádě jsou kryty mřížkami, které dle provedené vizuální kontroly plní svoji funkci. Veškeré jiné ventilační otvory také jsou již ve stávajícím stavu opatřeny mřížkami, což znemožňuje usídlení ohrožených druhů létavců. U objektu se nenachází žádné otvory ani štěrby mající charakter hnízda rorýse obecného ani netopýra. Případné zjištěné volné otvory při provádění prací musí být zachovány!

c) vliv stavby soustavy chráněných území NATURA 2000:

Vzhledem k lokaci a povaze změny stavby se negativní vliv nepředpokládá.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

není

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**
není
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**
Nevyskytují se.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území. Součástí stavby nebude zdroj nadlimitního hluku. Prostor stavby bude zřetelně označen a vyznačen tak, aby nedošlo k ohrožení obyvatelstva. Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Objekt je proveden v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8) Zásady organizace výstavby

1. Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot:

Napojení vody a elektřiny pro dodavatele stavby bude zajištěno ze stávajícího objektu. Staveništní napojení určí při přejímce staveniště stavebník. U zapojovacích míst bude dle dohody mezi stavebníkem a dodavatelem instalováno samostatné podružné měření, nebo bude dohodnut paušální částka za připojení.

2. Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru rekonstrukce a staveništních ploch není třeba zvláště řešit.

3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využito stávajících zdrojů stávajícího objektu.

4. Vliv provádění stavby a okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby bude okolí staveniště vystaveno zvýšené míře hluku a prašnosti. Výstavba si vyžaduje dočasný zábor veřejného prostranství – část zelených ploch při ulici. Kolem objektu bude v dostatečné míře dočasně zřízeno uzavřené bezpečnostní pásmo po dobu nezbytně nutnou. Bude řešeno v plánu BOZP.

5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Z důvodu velikosti objektu bude zateplení a práce s tímto spojené (lešení) prováděny patrně po úsecích.

Staveniště bude ohrazeno mobilním oplocením výšky min. 1,8m, nebo jinak dostatečně zajištěno dle místních podmínek.

Při provádění prací v souvislosti se zateplením objektu (dočasné stavební konstrukce – lešení) bude provedeno - Bezpečné zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – vymezení "ohroženého prostoru" (prostor nad kterým se pracuje a u něhož hrozí riziko pádu osob nebo předmětů), který je min. 2,0m od volného okraje lešení při práci ve výšce do 20 m. Tento prostor bude oplocen mobilním plotem do výšky 1,8m.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáb) a dalších technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky výše uvedeného Nařízení vlády č.362/2005 Sb.

Ve vztahu k uživatelům kanceláří a bytových jednotek (a dalším osobám oprávněným ke vstupu do objektu) bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:

- Hlavní vstupy budou po dobu stavby v daném úseku (zateplování) kryty ochrannou stříškou (např. z kce lešení) o šířce 1,5m a délce minimálně 2m od líce lešení – ohrožený prostor
- vyznačení zákazu vstupu do ohraničeného ohroženého prostoru, případně budou uzamčeny a budou využívány boční vstupy, kde nejsou prováděny žádné práce.
- střežení ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce. Budou respektovány požadavky nařízení vlády o podmínkách na BOZ na staveništích č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb.

Provedení stavebních prací a užívání hotových konstrukcí dle technologických předpisů.

Pro prevenci nepříznivých vlivů stavby na okolí jsou předběžně navržena následující opatření:

- provádění stavebních prací výhradně v denní době,
- omezení mezideponií a skladování prашných materiálů
- omezení prašnosti skrápěním, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách,
- zabránění znečištění vozovek v přilehlých ulicích, popřípadě včasného čištění znečištěných komunikací,
- v rámci staveniště vytvoření podmínek pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Kolem objektu bude v dostatečné míře dočasně zřízeno uzavřené bezpečnostní pásmo po dobu nezbytně nutnou.

6. Maximální zábory pro staveniště

Po dobu nezbytně nutnou bude využito záboru prostoru při objektu pro ležení a složení materiálu. Kolem objektu bude v dostatečné míře dočasně zřízeno uzavřené bezpečnostní pásmo po dobu nezbytně nutnou.

Při záboru okolních ploch je nutné zohlednit lokalizaci vedení podzemních sítí technické infrastruktury a jejich přípojek. Zařízení staveniště a pohyb mechanizace tomuto stavu přizpůsobit, podle orientačního zakreslení v koordinační situaci a podle vytyčení sítí. Bude postupováno dle přesných podmínek, které jsou stanoveny ve vyjádření správců sítí ke stavebnímu záměru, tyto stanoviska jsou přílohou projektové dokumentace.

Prostory pro zařízení staveniště poskytne investor ve vlastních prostorách a na vlastním pozemku nebo dodavatel prací požádá o zábor veřejného prostranství za úplatu.

7. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. V zařazení dle částky 145/2001 Sb., Vyh. č. 381/2001Sb. (Katalog odpadů) při výstavbě vzniknou odpady

Katalogové číslo odpadu ¹	Název odpadu ²	Kategorie odpadu ³	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem ⁴	Kategorie skládky ⁴
15 01 10	Obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,050	D1	S-NO
17 01 01	Beton	O	0,200	R5	
17 01 03	Dřevo	O	0,050	R1	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,800	R5	
17 02 03	Plasty	O	0,010	R3	
17 04 05	Železo a ocel	O	0,300	R4	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,000	D1	S-OO
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,050	R5	
15 01 02	Plastové obaly	O	0,050	R5	
15 01 06	Směsné obaly	O	0,050	R1	
17 01 02	Cihly	O	0,000	R5	
17 01 03	Tašky + keramické výrobky	O	0,000	R5	
17 02 02	Sklo	O	0,050	R5	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	0,020	R5	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod. č. 17 06	O	0,020	D1	

	01 a č. 17 06 03 (minerální vata)				
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod. č. 17 06 01 a č. 17 06 03 (Polystyren – fasádní po roce výroby 2015)	O	0,030	S6, R5	
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady	O	0,050	D1	S-OO
17 05 04	Zemina a kamení	O	0,200	D1	S-IO
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 010	O	0,005	S6	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod. č. 17 06 01 a č. 17 06 03 (Polystyren – fasádní před rokem 2015)	N	0,000	D10	

způsob nakládání s odpadem podle příl. č. 3 k zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění, např: R4 pro recyklaci kovů, R5 pro recyklaci ostatních anorg. materiálů, R1 pro energetické využití, D1 pro skládkování, D10 pro spalování (nebezpečného odpadu), S6 - Sběrný dvůr. V případě skládkování kód kategorie skládky: S-IO pro skládku inertního odpadu, S-OO pro skládku ostatního odpadu a S-NO pro skládku nebezpečného odpadu.

Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

(1) Předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) Využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Při nakládání s odřezky nového polystyrenu musí původce, při předání do zařízení dle zákona o odpadech, doložit prohlášení prodejce/výrobce, že daný polystyren neobsahuje nadlimitní množství HBCDD.

V případě nakládání s odpadním polystyrenem z rekonstrukce/demolice objektu musí původce, při předání do zařízení dle zákona o odpadech, doložit, v případě pochybností, rozbor od akreditované společnosti na zjištění koncentrace HBCDD.

Při nadlimitním množství HBCDD (1 000 mg/kg), ale koncentraci látky, která nebude dosahovat hodnot, kdy se odpad stává nebezpečným, lze polystyren využít v cementárnách, v ZEVO, spálit ve spalovnách, nebo upravit tak, aby se snížila koncentrace HBCDD. Při množství HBCDD do 1 000 mg/kg lze polystyren materiálově využít, popř. znečištěný uložit na skládky S-OO.

V případě, že se bude jednat o polystyren s nadlimitním množstvím HBCDD*, kdy se stává odpad již nebezpečným, bude jej možno odstranit pouze ve spalovnách NO.

Odpad zařazuje do kategorie vždy původce na svou odpovědnost, a to pod k. č. 17 06 03**. Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky nebo k. č. 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03.

**Polystyren se stává z hlediska obsahu HBCDD nebezpečným odpadem po dosažení 30 000 mg/kg HBCDD (3 %). Většina výrobců stavebního polystyrenu garantuje obsah HBCDD ve svých výrobcích pod 2,5 %.

Dále emise spalovacích motorů stavebních strojů a nářadí. Zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu.

Objekt již byl připraven k rekonstrukci – odstraněny podlahy, omítky, sanitární zařízení, výplně vnitřních otvorů a další vnitřní vybavení a práce nepodléhající povolení.

8. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Záměr nevyžaduje zemních prací kromě úprav dešťové kanalizace/ případné části okapových chodníků.

9. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7:00 do 21:00. Při stavbě budou používány pouze takové stroje, nástroje a pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem obyvatele objektu a obyvatele sousedních nemovitostí. Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následně prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 217/2016 Sb. ze dne 15. července 2016, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ochrana proti hluku), Předpisy a nařízení stanoví, že organizace, občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení pro účastníky provádějící práce vyplývají následující povinnosti. Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami. Nepředpokládá se využití zařízení s kompresorem, jejichž provoz je případně nutné časově omezit/využít protihlukového krytu v souladu s platnou legislativou.

Podle nařízení vlády NV Č. 217/2016 Sb. ze dne 15. července 2016 § 11 odst. 4 se hygienický limit hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40\text{dB}$ (uvedené v odstavci 2 §11 tohoto NV) a dále se přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7:00 hod. a 21:00 hod. korekce + 15dB, tj. 55dB.

V případě, že stavební činnost bude prováděna v chráněných venkovních prostorech staveb, hluk ze stavební činnosti řeší § 12, odst. 9, NV 217/2016 Sb. ze dne 15. července 2016, příloha Č. 3, část B – korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to v návaznosti na dobu, ve které je stavební činnost prováděna, (tedy např. v době od 7:00 hod. do 21:00 hod. je daná korekce +15dB, tj. 65dB)

Dodavatel (případně stavebník provádějící stavbu svépomocí) je povinen dodržovat:

- provádění stavebních prací výhradně v denní době,
- v rámci realizace záměru omezení pojezdů těžké techniky po okolních pozemcích
- omezení mezideponií a skladování prašných materiálů,
- omezení prašnosti skrápěním, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách,
- zabránění znečištění vozovek v přilehlých ulicích, popřípadě včasného čištění znečištěných komunikací,
- kontrola technického stavu stavebních a dopravních mechanismů, zejména z hlediska exhalací, hlučnosti a úniku ropných látek,
- havarijní plán ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci,
- bezpečnou manipulaci s látkami, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod (doplňování paliv provádět na ploše zabezpečené proti úniku ropných látek),
- v rámci staveniště vytvoření podmínek pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Nedojde k dotčení terénu-půdy ZPF kromě případných úprav stávajícího okapového chodníku.

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

10. Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Při realizaci stavby budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Jedná se zejména (ve smyslu příl.č.5 k Nařízení vlády č.591/2006 Sb.) o:

- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

Před zahájením provádění těchto prací na staveništi zajistí zadavatel (ve smyslu § 15, odst.2 zák. č.309/2006 Sb. v pl.znění) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – dále jen Plán BOZP). Plán BOZP je dokument určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a určuje pravidla platná podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

Plán BOZP je zpracováván rovněž v případě, kdy jsou splněny podmínky § 15, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. v pl.znění (a/ celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo b/ celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne

500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu). V tomto případě také vzniká zadavateli stavby povinnost doručit oznámení o zahájení prací na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.

Předpokládá se rovněž, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, v tomto případě je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor BOZP") – viz § 14, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. V případě, že bude zadavatelem určen koordinátor BOZP na staveništi, předpokládá se, že Plán BOZP, stejně jako Oznámení o zahájení prací na staveništi budou zpracovány tímto koordinátorem BOZP.

Koordinátora BOZP zadavatel neurčí při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1,
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu, nebo
- c) nevýžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu.

V daném případě, dle aktuálně předpokládaných podmínek zadavateli stavby vzniká povinnost: určit Koordinátora BOZP, zajistit zpracování Plánu BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce.

Pro oblast dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je nutné dodržovat veškeré předpisy a nařízení, vydané v oblasti BOZP, zejména potom:

- NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č.11/2002 Sb. dle NV č.405/2004 Sb. o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- NV č.163/2002 Sb. v pl.znění kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- NV č.176/2008 Sb. (od 29.12.2009) o technických požadavcích na strojní zařízení
- NV č.24/2003 Sb. (do 29.12.2009) kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení
- NV č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV č.494/2001 Sb. o způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se úraz ohlašuje a zasílá záznam o úrazu
- NV č.495/2001 Sb. o rozsahu a bližších podmínkách poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- vyhl. č.137/1998 Sb. v pl. znění o obecných technických požadavcích na výstavbu
- vyhl. č.19/1979 Sb. v pl.znění určující vyhrazená zdvihací zařízení a stanovující některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhl. č.50/1978 Sb. v pl.znění o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- zák. č.174/1968 Sb. dle zák.č.338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zák. č.183/2006 Sb. v pl.znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zák. č.22/1997 Sb. v pl.znění o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- zák. č.251/2005 Sb. v pl.znění o inspekci práce
- zák. č.262/2006 Sb. v pl.znění zákoník práce
- zák. č.309/2006 Sb. v pl.znění o zajištění dalších podmínek BOZP
- zák. č.465/2006 Sb. v pl.znění úplné znění zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

11. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není požadováno.

12. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bude minimalizována doba nezbytně nutná pro případný zábor pozemních komunikací.

13. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě...)

Zhotovitel a stavebník se dohodnou na užívání a podmínkách užívání objektu v době výstavby. Staveniště musí být zajištěno tak aby neohrozilo bezpečnost v objektu ani v přilehlém okolí. Zhotovitel rozhodne o opatřeních proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, zejména zajištění objektu proti srážkové vodě po dobu kdy bude zasahováno do výplní otvorů, oplechování, okapového systému, nebo do střešního pláště.

14. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby 2023

Ukončení stavby 2023-2029

B.9) Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem dokumentace / změny stavby

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb.. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení.

Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry řešeného území.